

Số: 308./TB-THADS

Châu Thành, ngày 08 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 79/2015/DS-ST ngày 27 tháng 10 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành; Bản án số 151/2016/DS-PT ngày 28 tháng 7 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2016; Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2016; Quyết định thi hành án số 1055/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo số 71/24/TB-ĐG-HG ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, về bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản vụ ông Tô Hồng Sơn và bà Trần Thanh Nga (do ông Trần Thanh Văn. Địa chỉ: Số 202 đường Trần Phú, khu vực 1, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ ĐDUQ).

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Cây trồng) thuộc GCNQSDĐ số CH00359/BD450905 thửa 852, tờ bản đồ số 09, diện tích 300m² loại đất ONT và GCNQSDĐ số CH00360/BD450906 thửa 853 tờ bản đồ số 09, diện tích đo đạc thực tế 1.719,5m² loại đất CLN do Ủy ban dân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang chính lý chuyên nhượng cho ông Sử Quang Thái ngày 11/10/2012 (DSDĐ kê biên theo quy định tại khoản 1 Điều 110 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 và điểm d khoản 1 Điều 99 Luật đất đai năm 2013).

2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.410.400.000 đồng (Một tỷ bốn trăm mười triệu bốn trăm ngàn đồng), giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

3. Tiền đặt trước: 141.040.000 đồng, thời gian nộp từ ngày 05/11/2024 đến 17h00 ngày 07/11/2024.

4. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 01/10/2024 17h00 ngày 05/11/2024.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 21/10/2024 đến hết ngày 22/10/2024, tại nơi có tài sản.

6. Tham khảo hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

7. Thời gian tổ chức bán đấu giá: Lúc 14 giờ 30 ngày 08/11/2024 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

8. Phương thức, hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 5 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo đến:

- Người được thi hành án: Ông Sử Quang Thái, địa chỉ: Số 24A đường Gia Long, khu I, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

- Người phải thi hành án: Ông Tô Hồng Sơn và bà Trần Thanh Nga, cùng địa chỉ: Số A8/2 tổ 5, đường 43, khu phố 6, phường Bình Thuận, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (do ông Trần Thanh Văn, địa chỉ: Số 202, đường Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ đại diện theo ủy quyền).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS T. Hậu Giang
- VKSND H. Châu Thành;
- Lưu: VT, HS THA.



Trương Thị Tuấn Anh